




# Neelaya

1 & 2 BHK Apartments and shops

**Talegaon, Pune**

PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

At Naiknavare, we're not just about creating valuable real-estate, we're also committed to building enduring relationships with our customers. Our newsletter is one such initiative. Through our newsletters, we strive to provide our valuable customers with information about all that's happening in the Naiknavare family, and specifically their own projects.

The September edition of Patron's Connect provides near-real time information about the construction progress of your home, and other related updates. We're pleased to also share glimpses of various newsworthy events, including customer-outreach programs, marketing efforts, and social gatherings held in the premises of your own project. We hope you enjoy this communique.

Happy reading !



### FEATURE STORY

Pune: lifestyle destination of the nation



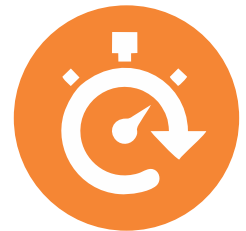
### SPOTLIGHT

Key updates of the past few months



### MARKETING INITIATIVES

Successful marketing campaigns for Neelaya



### PROJECT UPDATES

A close to real time view of project construction site



### HAPPENINGS @ NDPL

A glimpse of the recent happenings



### NAIKNAVARE IN THE NEWS

Naiknavare sets their footprint in Slum Rehabilitation projects



### OTHER NDPL PROJECTS

Information about our ongoing & upcoming projects



### NEWS CORNER

Recent news and events in the real-estate sector

# FEATURE STORY

## PUNE: LIFESTYLE DESTINATION OF THE NATION

With its year-around pleasant climate, natural greenery and robust infrastructure, Pune has always ranked high among the country's most liveable cities. Always famous for the quality of its educational institutes, which won it the sobriquet of Oxford of the East, the city became a premier academic destination with the advent of IT education, in the 1990's. So it was only natural for IT companies of all sizes to set up base here. In addition to mopping up the ever-increasing number of graduates groomed by the city's institutions, the IT revolution sparked an exodus of IT professionals from other cities coming here to make their careers.

### **They came, they saw, they stayed!**

As more and more IT companies established themselves here, the city's massive influx of IT professionals was complemented by diverse industry sectors, including banking and finance, automobile, retail, logistics and media, setting up shop here.

Well educated, well traveled and well heeled, the IT crowd and their cohorts demanded a lifestyle that satisfied their cosmopolitan aspirations. Pune's premier developers, such as Naiknavare, were quick to match the demand with a range of residences that cover the spectrum, from cosy 1BHKs to opulent 5 BHKs, at strategic locations across the city.

Today, the quality of real estate on offer in Pune is on par with the best in the world.

### **Satisfying a myriad lifestyle aspirations**

With over 280 projects launched in 2018 and a massive 427 slated for 2019, prospective homebuyers and investors are truly spoiled for choice. An equitable distribution of 29% projects launched in the western precincts of the city; 23% in the east, 22% in the south allows buyers to select the location that suits them the best.

The city's spread of infrastructural development, means that whatever the location, buyers are assured of dependable utilities like water, electricity, and road connectivity, as well as a good mix of schools, colleges, entertainment, and shopping in the vicinity. A broad mix of configurations from 1 bedroom homes to 3, 4 and even 5 bedroom residences in most areas lets buyers pick homes that meet all the criterion on their lifestyle check-list.

### **Much to appreciate**

Pune's growth is a symbiotic phenomenon: the businesses and talent it attracts from all over are also driving the city's growth, and evolution into a truly world class metropolitan lifestyle destination.

While the combination of lifestyle and growing real estate rates gives homebuyers much to appreciate, investors can delight in the prospect of owning a dependable asset that also brings in steady rental revenue.



# SPOTLIGHT

## PATRON'S MEET AT NEELAYA

An event of intention, insight and interaction! Naiknavare Neelaya's Patron's Meet held on 25th Aug, 2019. We brought together the residents and sales team, where construction and technology updates were discussed. The clients communicated one-on-one and residents learnt all about the foundation of the place they call home. Here's a glimpse of the gala affair!





# MARKETING INITIATIVES

## LATEST CAMPAIGN



**NAIKNAVARE DEVELOPERS**  
National Builder Housing, Just Better Living, No. 18  
www.naiknavare.com

**उंच स्वप्नांसाठी, उंच घरे**  
तळेगाव मधील सर्वात उंच इमारत

**Neelaya**  
Talegaon, Pune  
PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

**1 BHK - ₹ 26\* lacs (all inclusive)**  
Also available 2 BHK Apartments & Shops

- १ शास्त्र, रेल्वे स्टेशन, बँक, रुग्णालय ५ मिनिटांच्या अंतरावर
- १ वीएचके मध्ये सुद्धा २ स्वच्छतागृह
- मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्गावर

**९ 9513974344**

Strategic Partner  
**ANAROCK**  
RESIDENTIAL



**NAIKNAVARE DEVELOPERS**  
National Builder Housing, Just Better Living, No. 18  
www.naiknavare.com

**चलब हाऊस म्हणजे,**  
परिवाराच्या करमणुकीची खात्री

**Neelaya**  
Talegaon, Pune  
PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

**1 BHK - ₹ 26\* lacs (all inclusive)**  
Also available 2 BHK Apartments & Shops

- १ रुग्णालय मधील सर्वात उंच इमारत
- १ वीएचके मध्ये सुद्धा २ स्वच्छतागृह
- मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्गावर

**९ 9513974344**

Strategic Partner  
**ANAROCK**  
RESIDENTIAL



**NAIKNAVARE DEVELOPERS**  
National Builder Housing, Just Better Living, No. 18  
www.naiknavare.com

**सर्व मूलभूत सुविधा**  
हाकेच्या अंतरावर

**Neelaya**  
Talegaon, Pune  
PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

**1 BHK - ₹ 26\* lacs (all inclusive)**  
Also available 2 BHK Apartments & Shops

- १ रुग्णालय मधील सर्वात उंच इमारत
- १ वीएचके मध्ये सुद्धा २ स्वच्छतागृह
- मुंबई-पुणे राष्ट्रीय महामार्गावर

**९ 9513974344**

Strategic Partner  
**ANAROCK**  
RESIDENTIAL

# MARKETING INITIATIVES

## PARTICIPATION IN PCMC EXPO

The Auto cluster exhibition in PCMC , which was held from the 18th to the 19th of May 2019, proved a big success for Naiknavare Developers.

Foregoing big advertising spends, we relied on good old word-of-mouth PR and our long-standing reputation, and saw more than 500 walk-ins visiting our stall to enquire about our offerings.



# PROJECT UPDATES

## B – BUILDING – 12th SLAB RCC WORK IN PROGRESS



## B - BUILDING.- 12th SLAB PART READY FOR CASTING





# PROJECT UPDATES

## B BUILDING – 12th BALANCE PART SHUTTERING & REINFORCEMENT WORK IN PROGRESS



## B-BUILDING – NORTH SIDE EXT. PLASTER 7th to 1st FLOOR IN PROGRESS



# PROJECT UPDATES

## B - BUILDING – KITCHEN/DRY BALCONY WATERPROOFING AT 4th FLOOR IN PROGRESS



## B - BUILDING – INT. MASONRY WORK AT 9th FLOOR IN PROGRESS





# PROJECT UPDATES

## B - BUILDING – TERRACES WATERPROOFING AT 5th FLOOR WORK IN PROGRESS



## B - BUILDING – TOILET BRICKBAT W/P AT 7th FLOOR IN PROGRESS



# PROJECT UPDATES

## B - BUILDING. – TOILET CHEMICAL/ BASECOAT AT 8th FLOOR IN PROGRESS



## B- BUILDING – KITCHEN/DRY BALCONY OUTLETS FIXING AT 3rd FLOOR IN PROGRESS





# PROJECT UPDATES

## B - BUILDING – TOILET DADO FIXING AT 6th FLOOR IN PROGRESS



## B - BUILDING ROOM FLOORING FIXING AT 3rd FLOOR IN PROGRESS



# PROJECT UPDATES

## B - BUILDING – SHOPS ROLLING SHUTTER SAMPLE DONE



## B - BUILDING - SHOPS INTERNAL GYPSUM WORK IN PROGRESS





# PROJECT UPDATES

**A - BUILDING – UPPER PARKING 70% SLAB CASTING DONE**



**TRANSFORMER ROOM- COLUMN CASTING DONE UPTO PLINTH LEVEL  
BACKFILLING STARTED**



# PROJECT UPDATES

## LANDSCAPE AREA : PATHWAY BRICKWORK IN PROGRESS





# EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

## OPENING THE DOORS TO PARIVARTAN

Naiknavare Developers, appreciated for their vision to achieve the right blend of aesthetics, practicality, economy and for their successful journey of 32 long years in the housing field, are now set to further strengthen their footprint in Slum Rehabilitation projects.

The firm has taken up 2 important SRA projects in 7.41 acres near Dandekar Bridge. Each master plan comprises of 3 mid-rise rehabilitation buildings. One building in the 'Parivartan' project is completed with 192 flats and 7 shops handed over on Saturday, 1st June 2019, at the hands of Dr. Nitin Kareer, Principal Secretary, Urban Development.



Naiknavare Developers believe that Slum Rehabilitation is imperative to raise the slum dwellers standard of living and for which an authorized dwelling unit is the first step towards a brighter future. This, in turn, will bring about a marked improvement in hygiene, health and provide them a dignified & secure lifestyle. Therefore, the sector today comprises of 35% of their total portfolio. Slum redevelopment is a long drawn process and involves high amount of planning & co-ordination.

The team handling slum redevelopment at Naiknavare Developers is now well versed with this process and has broken it down into a series of tasks.

Speaking at the handover ceremony of 'Parivartan', Dr. Nitin Kareer appreciated the efforts of Naiknavare Developers and expressed his wish that every developer across the country should make slum rehabilitation a part of their portfolio in order to make our cities slum free.

Accompanying him at the handover ceremony amongst other dignitaries were Pune Municipal Commissioner, Mr Saurabh Rao, PMC-City Engineer, Mr Prashant Waghmare, Credai All India President, Mr Satish Magar.

# EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

## PATRON'S MEET AT AVON VISTA

The Patron's meeting at Naiknavare Avon Vista on 31st Aug, 2019 saw an interesting session between the customers and sales team. They discussed construction and technology updates and learnt all about the origins of the development. It was a houseful evening and we had lined up a series of updates. Here's a look at the event.



Strategically located between Balewadi Sports Stadium & Hinjawadi Flyover, Avon Vista offers 2, 2.5 & 3 BHK river-view abodes.

While the serene environs & picturesque views of the Mula River captivate you, the proximity to the bustling Hinjawadi & the Pune-Mumbai Expressway offers you convenience & connectivity like never before.

The development is studded with a plethora of amenities that transport you to the world of sheer luxury & comfort and gift you the joy of living an impeccable lifestyle.

Call .....to know more!!



# EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

## INDEPENDENCE DAY CELEBRATION AT NDPL

On the advent of the 73rd year of Independence we had a social evening on 14th August'19 at the NDPL head office, terrace area. Everybody was dressed up in the color combination of orange, green, white and navy Blue.

We had invited employees to participate in the event by giving their nominations for different activities like patriotic songs, poems, slogans. and the best three performers got exciting prizes.

We had also organized a quiz "about my country" which included questions on the topics related to history, geography & general knowledge. Here's a glimpse of the celebration.





# EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

## SPORTS DAY AT AVON VISTA

Infusing excitement into the monsoons, Naiknavare Developers had organised a fun-filled afternoon for the employees at Avon Vista on Balewadi-Mhalunge road. Making use of our ready club house amenities like the futsal court, volleyball court and basketball court this event has been hosted to ensure that the employees have a gala weekend. Catch glimpses of of the different activities organised at Avon Vista. Stay tuned for more fun!



The Avon Vista clubhouse, with its excellent ambience & the attached lawn & other facilities make it an ideal venue for birthday parties and other small family functions/get togethers, conference & corporate events. It is open for all customers of the Naiknavare Family at nominal charges.

Contact 8956382382 today for more details:





# NAIKNAVARE IN NEWS

SRA NEWS

PUBLICATION - SAAMANA

DATE - JUNE 1, 2019

PAGE NO. - 3

## दांडेकर पूल झोपडीधारकांना आज सदनिकांचे हस्तांतरण

पुणे, दि. ३१ (प्रतिनिधी) - 'नाईकनवरे डेव्हलपर्स' आता 'स्लम रिहॉबिलिटेशन' अर्थात झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रात आपला पाया भक्कम करीत आहे. संस्थेने दांडेकर पूल परिसरात ७.४१ एकरमध्ये दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प हाती घेतले आहेत. यांतील 'परिवर्तन' या प्रकल्पातील १९२ सदनिका उद्या (दि. १) झोपडपट्टीधारकांना हस्तांतरित करण्यात येणार आहेत.

याबरोबरच सात दुकानांचेही हस्तांतरण करण्यात येणार आहे. नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव नितीन करीर यांच्या हस्ते सदनिका हस्तांतरण समारंभ पार-पडणार असल्याची माहिती 'नाईकनवरे डेव्हलपर्स'चे संचालक हेमंत नाईकनवरे यांनी पत्रकार परिषदेत दिली. संस्थेचे संचालक रणजित नाईकनवरे यावेळी उपस्थित होते.

PUBLICATION - PUNYANAGARI

DATE - JUNE 1, 2019

PAGE NO. - 1 (SMART PUNE)



## झोपडीधारकांना मिळणार हक्काची घरे

पुणे : दांडेकर पूल परिसरात ७.४१ एकरमध्ये दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील परिवर्तन या इमारतीतील १९२ सदनिका आणि ७ दुकानांचे १ जून रोजी झोपडपट्टीधारकांना हस्तांतरित करण्यात येणार आहेत. नगर विकास प्रधान सचिव नितीन करीर यांच्या हस्ते सदनिका वाटप होणार आहे. याबाबतची माहिती नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे

संचालक हेमंत नाईकनवरे यांनी दिली. यावेळी संस्थेचे संचालक रणजित नाईकनवरे उपस्थित होते. याप्रसंगी हेमंत नाईकनवरे म्हणाले, सध्या या सोसायटीतील सभासदांची सोसायटी तयार केली आहे. दांडेकर पुलाजवळ परिवर्तन आणि आणखी एक प्रकल्प उभारला जात असून, या दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारती बांधल्या जात आहेत. परिवर्तन प्रकल्पातील एक इमारत पूर्ण झाली आहे. सध्या या झोपडपट्टी पुनर्वसनाचे मॉडेल हे कॉम्प्लेक्सरी एफएसआय प्रकारचे आहे. परंतु, या क्षेत्रातील सद्य व्यावसायिक परिस्थिती लक्षात घेता हे मॉडेल स्वयंपूर्ण नाही. सरकारकडून या क्षेत्रास मदत व्हावी. तसे न झाल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांचे काम अवघड होईल आणि शहरांमधील वकालपणा वाढत जाईल, असे त्यांनी सांगितले.

PUBLICATION - KESARI

DATE - JUNE 2, 2019

PAGE NO. - 6

## प्रत्येक खाजगी विकासकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा : डॉ. नितीन करीर

पुणे : पुणे आणि पिंपरी शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहते. हे सारे नागरिक स्वखुशीने झोपडपट्टीत राहत नाहीत. शहराचे सामाजिक स्वास्थ सांभाळावचे असेल तर याही नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा



देणे आवश्यक आहे आणि याचसाठी खाजगी विकासकांनी एसआरए प्रकल्पांकडे वळणे गरजेचे आहे. यासाठी प्रत्येक खाजगी विकासकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा, असे मत महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केले. पुण्यातील नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन व सदनिका प्राहकांना सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम आज डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला, यावेळी ते बोलत होते.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे संचालक हेमंत व रणजित नाईकनवरे, पुणे महानगरपालिकेचे आयुक्त सौरभ राव, क्रेडाई नॅशनलचे अध्यक्ष सतीश मगर, क्रेडाई महाराष्ट्राचे

उपाध्यक्ष श्रीकांत परांजपे, शहर अभियंता प्रशांत बाघनारे, महाडाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी अशोक पाटील, पुणे महापालिकेचे सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, मशाल संस्थेचे अध्यक्ष नरद महाजन, 'परिवर्तन' या प्रकल्पाचे वास्तुविशारद संदीप महाजन, नगरसेवक धिरज घाटे, स्मिता वस्ते, सरस्वती शेंडगे, परिवर्तन प्रकल्पातील सदनिकांचे मालक सलीम पटेल, शिवाजी पारिटे व शाहीद पटेल आदी यावेळी उपस्थित होते. दांडेकर पुलाजवळ 'परिवर्तन' आणि आणखी एक प्रकल्प उभारला जात असून या दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारती बांधल्या जात आहेत. 'परिवर्तन' प्रकल्पातील एक इमारत पूर्ण झाली असून त्यातील १९२ सदनिका व ७ दुकानांचे हस्तांतरण आज करण्यात आले.



PUBLICATION - LOKSATTA  
DATE - JUNE 4, 2019  
PAGE NO. - 1 & 3 (LOKSATTA PUNE)

## खासगी विकसकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा

डॉ. नितीन करीर यांची अपेक्षा

प्रतिनिधी, पुणे

पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या स्वच्छता झोपडपट्टीमध्ये राहत नाही. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य सोपाळावचे असेल तर नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे. त्यासाठी प्रत्येक खासगी विकसकाने किमान एक झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (एसआरए) हाती घ्यावा, अशी अपेक्षा नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केली.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाच्या कार्यक्रमात करीर यांच्या हस्ते सदनिकांचे हस्तांतरण करण्यात आले. त्यावेळी ते बोलत होते. महानगरपालिका आवुक्त सौरभ राव, क्रेडाईचे राष्ट्रीय अध्यक्ष सतीश मगर, क्रेडाई महाराष्ट्रचे उपाध्यक्ष श्रीकांत परंजपे, नगर अधिकाऱ्या प्रशांत वाघमारे, म्हाडाचे अशोक पाटील, महापालिका सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे



नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प कार्यक्रमात डॉ. नितीन करीर यांच्या हस्ते झोपडपट्टीधारकांना सदनिकांचे हस्तांतरण करण्यात आले.

संचालक हेमंत नाईकनवरे, रणजित नाईकनवरे या वेळी उपस्थित होते. करीर म्हणाले, क्रेडाई आणि महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हाउसिंग इंडस्ट्रीच्या सदस्यांनी किमान एक झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प हाती घेत शहराच्या विकासासाठी हातभार लावावा.

बांधकाम क्षेत्राची परिस्थिती सध्या तितकीशी चांगली नसली तरी तीन-चार बांधकाम व्यावसायिक एक बैठक प्रकल्प हाती घेऊ शकतो हेमंत नाईकनवरे यांनी प्रस्तावित केले. रणजित नाईकनवरे या आभार मानले. सुखीरा नाईकनवरे या सूत्रसंचालन केले.

PUBLICATION - NAVRASHTRA  
DATE - JUNE 3, 2019  
PAGE NO. - 1 (PUNE PLUS)

## झोपडपट्ट्यांच्या विकासात शहराचे स्वास्थ्य

प्रत्येकाने एक तरी झोपडपट्टी विकसित करावी

पुणे : झोपडपट्टीत राहणारा वर्ग हा घटक हा शहराच्या अर्थव्यवस्थेतील महत्वाचा आहे. त्याचा विकास झाला पाहिजे. तर शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य चांगले राहू शकते. ही जबाबदारी प्रत्येक बांधकाम व्यावसायिकाने उचलली पाहिजे. प्रत्येक विकसकाने शहरातील एक तरी झोपडपट्टीचे 'एसआरए' योजनेतर्गत पुनर्वसन

करावे अशी अपेक्षा राज्याच्या नगर रचना विकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी येथे व्यक्त केली. दांडेकर पूल येथे नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन व ग्राहकांना सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम शनिवारी डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला, त्यावेळी ते बोलत होते.



पुणे आणि पिंपरी चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहत असल्याचे नमूद करीर डॉ. करीर म्हणाले, 'जगभरात झोपडपट्टीचे पुनर्वसन हे शहराच्या बाहेर लांब गेले जाते, परंतु, आपल्या देशात झोपडपट्टीचे आहे त्याच ठिकाणी पुनर्वसन केले जाते. येथील नागरिकांना चांगल्या सुविधा देऊन त्यांचे राहणीमान सुधारणे आवश्यक आहे.

■ झोपडपट्टीत राहणारा वर्ग हा घटक हा शहराच्या अर्थव्यवस्थेतील महत्वाचा आहे. त्याचा विकास झाला पाहिजे. तर शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य चांगले राहू शकते. ही जबाबदारी प्रत्येक बांधकाम व्यावसायिकाने उचलली पाहिजे. तेथे नफा थोडा असला तरी ते काम करणे गरजेचे आहे. एकावेळी चार बांधकाम व्यावसायिकांनी एकत्रित येऊन हे काम केले तरी चालेल.

■ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) च्या कार्यपद्धतीवर डॉ. करीर यांनी चिंता व्यक्त केली. एसआरएची स्थापना ही १४ वर्षांपूर्वी झाली. त्यावेळी क्रेडाईने मशाल या सामाजिक संस्थेच्या मदतीने शहरातील झोपडपट्ट्यांमध्ये एक सर्व्हे केला गेला.

■ त्याची एक पुस्तिकाही छापली गेली. मात्र त्यानंतर प्रत्येक झोपडपट्टीतील पात्र आणि अपात्र झोपडपट्टीधारक याची माहिती देणे गरजेचे होते. एसआरएने बांधकाम व्यावसायिक आणि झोपडपट्टीधारक यांच्यात समन्वयकाची भूमिका बजाविली पाहिजे होती.

PUBLICATION - PUDHARI  
DATE - JUNE 2, 2019  
PAGE NO. - 3

## सामाजिक स्वास्थ्यासाठी एसआरएची गरज

प्रधान सचिव  
नितीन करीर यांचे मत

पुणे : शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहत आहे. हे सारे नागरिक स्वच्छता झोपडपट्टीत राहत नसतात. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य सोपाळावचे असेल तर नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे. यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांची गरज असून, खासगी विकसकानी एक तरी एसआरए प्रकल्प केला पाहिजे, असे मत महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केले.

दांडेकर पूल परिसरातील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे (एसआरए) उद्घाटन

### एकत्र येऊन प्रकल्प हाती घ्यावा

झोपडपट्टीमध्ये राहणारे नागरिकदेखील शहराच्या अर्थव्यवस्थेसाठी महत्वाचे आहेत. बांधकाम व्यावसायिकांनी शहराचा भाग असून, त्यांनी शहराच्या विकासात योगदान द्यायला हवे. आज बांधकाम क्षेत्राची परिस्थिती तितकीशी चांगली नाही, याची कल्पना आहे. मात्र, तरीही तीन ते चार बांधकाम व्यावसायिकांनी एकत्र येऊन एसआरए प्रकल्प हाती घेणे गरजेचे आहे, असेही डॉ. करीर यांनी या वेळी नमूद केले.

अजय रंदिवासांना सदनिकांचे हस्तांतरण शनिवारी डॉ. करीर यांच्या हस्ते करण्यात आले. या वेळी ते बोलत होते. या प्रसंगी महापालिका आवुक्त सौरभ राव, शहर अधिकाऱ्या प्रशांत वाघमारे, म्हाडाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी अशोक पाटील, पुणे महापालिकेचे सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, नगरसेवक धीरज चांदे, मिना वस्ते, ससक्ती रौद्रगे आदी उपस्थित होते. करीर म्हणाले, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण अर्थात एसआरएची स्थापना ही १४ वर्षांपूर्वी झाली. त्यावेळी क्रेडाई मशाल या सामाजिक संस्थेच्या मदतीने शहरातील झोपडपट्ट्यांमध्ये एक सर्व्हे केला गेला. त्याची एक पुस्तिकाही छापली. त्यानंतर एसआरएने याचे गणित मांडीत ते विकसकांसोपार ठेवणे अपेक्षित होते. मात्र, तसे झाले नाही.



# NAIKNAVARE IN NEWS

## SRA NEWS

**PUBLICATION – HINDUSTAN TIMES**  
**DATE – JUNE 3, 2019**  
**PAGE NO. – 2**



■ (Second from right) Nitin Kareer, principal secretary, urban development department, along with (right) Saurabh Rao, PMC commissioner, inaugurated the slum rehabilitation project 'Parivartan' near Dandekar bridge, on Saturday. HT PHOTO

**'EACH DEVELOPER SHOULD UNDERTAKE AT LEAST 1 SLUM REHABILITATION PROJECT'**

**PUNE:** Every member of the Maharashtra Chamber of Housing Industry and Confederation of Real Estate Developers Association of India should take up at least one slum rehabilitation (SRA) project, said Nitin Kareer, principal secretary, urban development department. Kareer along with Saurabh Rao, Pune Municipal Corporation (PMC) commissioner, on Saturday inaugurated the slum rehabilitation project undertaken by Naiknavare Developers near Dandekar bridge. Through this project 'Parivartan', 192 flats were handed over to the slum residents during a ceremony.

**PUBLICATION – PRABHAT**  
**DATE – JUNE 2, 2019**  
**PAGE NO. – 3**



**पुणे :** नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या वतीने दांडेकर पुलाजवळील 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे सदनिकांचे वाटप शनिवारी करण्यात आले. यावेळी डॉ. नितीन करीर यांच्यासह पदाधिकारी, अधिकारी आणि हेमंत नाईकनवरे आदी.

**खाजगी विकसकाने किमान एक 'एसआरए' प्रकल्प हाती घ्यावा**

**डॉ. नितीन करीर :** 'परिवर्तन' झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन

**प्रमल वृत्तसेवा**

**'टीओपी' धोरणाबाबत लवकरच अध्यादेश**

पुणे, दि. १ - पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहते. राहणारे सामाजिक स्वास्थ्य-सांघाळ्याचे असेल, तर या नागरिकांनाही चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे आणि याचसाठी खाजगी विकसकांनी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पाकडे वळणे गरजेचे आहे. यासाठी प्रत्येक खाजगी विकसकाने किमान एक प्रकल्प हाती घ्यावा, असे मत नगरविकास प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी शनिवारी व्यक्त केले.

बेशुद्ध नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन आणि ग्राहकांना १९२ सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे संचालक हेमंत आणि रणजीत नाईकनवरे, पालिका आयुक्त सीधू राव, 'क्रेडाई' नेशनल 'चे अध्यक्ष सतीश प्यार, 'क्रेडाई महाराष्ट्र'चे उपाध्यक्ष श्रीकांत परांजपे, शाल अभिषता प्रशांत वाघमारे, म्हाडाचे सीईओ अशोक पाटील, समाग्रह नेते श्रीनाथ भिमाले, शरद महाजन, वास्तुविशारद संदीप महाजन, नगरसेवक धीरज घाटे, स्मिता वझे, सरस्वती शेंडगे, सलीम पटेल, शिवाजी पारिते आणि शाहीद पटेल आदी यावेळी उपस्थित होते.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या वतीने सध्या सातारा रस्ता, मंगळवार पेठ-जुना बाजार, रामटेकडी, विद्यापीठ रस्ता या ठिकाणी एसआरएचे प्रकल्प सुरू आहेत. दांडेकर पुलाजवळ

'परिवर्तन' आणि आनखी ए प्रकल्प उपारला जात असून, दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारत बांधल्या जात आहेत.

यावेळी प्रत्येक सभासदाचे स्वतंत्र करग्रामा करण्यात आले असून, अभिहस्तोत्तरण प्रक्रिया पडली. हस्तांतरणापूर्वीच ही पूर्त केलेला हा भारतातील एकमेव प्रकल्प ठरेल. त्यामुळे एसआर क्षेत्रात एक नवा मापदंड प्रस्थापित होईल, असा विश्वास यावेळी हेम नाईकनवरे यांनी व्यक्त केला. तर रणजीत नाईकनवरे यांनी आम मानले. सुधीर गाडगीळ या सूत्रचलन केले.

**PUBLICATION – THE TIMES OF INDIA**  
**DATE – JUNE 2, 2019**  
**PAGE NO. – 3**

**Slum rehab tough if things don't move, says realtor**

**Satyanarayan Jyer**  
 @timesgroup.com

**Pune:** Slum rehabilitation will be below the actual need if slum rehabilitation project (SRA) bodies continue to act like statutory units without any push from the government, Hemant Naiknavare, director, Naiknavare Developers, said.

"SRA has a developmental role and it can help in getting things implemented," Naiknavare said, while speaking on the eve of the hand-over of the first phase of his SRA project in Pune, where the company has constructed 192 tenements. The scheme, he said, would house 800 tenements of about 269sqft each when completed.

On Pune SRA authorities, he said they were a lot more purposeful than those in Mumbai. "In Pune, 20% of the things are not correct and there are delays, but in Mumbai almost 100% things do not work in the SRA," Naiknavare added.

He said the government could provide help by building trust and facilitating starter loans to the slum rehabilitation projects. "Even 10-15% of the total funds from banks or financial institutions will do. When there can be loan waivers and write-offs, why can't the government support this sector," he said.

Ranjit Naiknavare, another director of the company said the permissions had to move quickly.

## सामाजिक कार्य करें बिल्डर्स

एसआरए के अंतर्गत झोपड़पट्टी पुनर्वास प्रोजेक्ट्स के निर्माण हों

## संवादशाला

पूणे, केदारनाथ  
ज्येष्ठपत्नी साध्विनि  
जिम्मेदारी भी उठाएँ, साथी  
मिस्टर साहू को एक-एक  
झुंझपटों का एमआर  
के अंतर्गत पुनर्वास करें,  
यह अंतर्गत नगर स्वयं  
विभाग के प्रधान सचिव  
डॉ. निजिम कोरी ने बी.  
संस्कृत कूल वीरस में  
सौजन्यपूर्ण वार्तालाप के  
अंतर्गत प्रमुख  
प्रोफेसर प्रीतिश का  
उद्घाटन तथा साध्विनी  
को पर्यटन का विभाग  
ही करीब से हाथी किया  
गया।



महाराष्ट्र को कम्पूतान सम्प्रदायियों एवं प्रोटेस्टान्टों के बीच सन्तुल्य भी भूमिका अदा करनी थी। यदि ऐसा किया जाता तो फ्रान्स के कार्य में भी किन्तु या प्रकरो में, मैट्रोपोलिटन वॉरियर में 500 मीलर क्षेत्र में 4-एयरमैनशिप डॉ. जेनरी में कहा, 'मैट्रो वॉर के लिए जहाँ के हवाईक्षेत्र व सम क्षेत्रों में कार्य हेतु राजा सरकार में टर्नर ऑपरिटर डायरेक्टर वॉरियर को करनी थी है।

[illegible]

**40%**

**आबादी**  
**ड्रोपइण्डियां**  
**में रहती है**

कंस्ट्रक्शन व्यवसायी जिम्मेदारी  
उठाएं तो होगी समस्या हल

● **उत्तराखण्ड** के जिल्लों में गढ़वाँ जिल्ला सबसे अधिक जनसंख्या वाला जिल्ला है। जनसंख्या के हिसाब से यह जिल्ला दूसरे स्थान पर है। जिल्ला में १००० से अधिक गांव हैं। जिल्ला में १००० से अधिक गांव हैं। जिल्ला में १००० से अधिक गांव हैं।

● **डिप्टी प्रिंसिपल जॉनसन** (एसएसए) को कार्यवाही में लंबे समय तक नहीं रोकें, वरन् उन्हें 'एलएलए' में स्थान दे दें। 14 साल पहले की गई हत्या में केवल दो सालाधिक संशय 'महल' के सहयोग में प्रभार को डीप्टी प्रिंसिपल को सौंपकर फिर से रिजर्व को पुनर्स्थापित करें। यह कार्यवाही सभी प्रशासकों के पास है, अगर डीप्टी प्रिंसिपल उन्हें चुनकर अपनी

शीघ्र ही  
अध्यादेश  
जारी होगा

● पुरे में मेहोरोशन खरिसा में लोच ली खीतर खोच में एफएचआई एवं टीडीआर दिया जाइस, इससे निमित्त होने वाला प्रिमियम मेहो एवं पुरे मनसुब को जाना होगा, इसके विषय में निर्णय लेता जे नुका है, सोच ही अफगानिस्तान जरी बिना जातना।

# घरे उभाण्यात अपयश

‘एसआरए’ आणि महापालिकेवर प्रधान सचिव नितीन करीर यांची टीका

म. टा. प्रतिनिधी, पुणे



निर्माण करीन

‘श्रवणतील शोषइन्द्रयांचा सवई करून काय नाशकारकच्यो महतिशेवो करून घेतलो’त प्रत्यक्ष चो साकारवाच्य विचार शोषइन्द्राचो मुर्खपण प्रप्रियकारण (स्वभाव) तयार करतना शोख, मात, दुख, भय, ग्लान्य चूड बर्बात ‘अप्रकार’ आशिल्ले मर्यादातीतचो ते काय केले नाहो, पूण आपो आपो विचार-विचारद्वयेंत शोषइन्द्रयांचा सवई करून तूच वेळीं तयार करूनचो पुनरुज्ज्वल आणपण निश्चायत भित्वा आशिल्लो, असा दोस तयारून नाशकारिका हातायेचो प्रयत्न करिच नितीत जाल्लो खोनी येवील्ले सावध शोषइन्द्र इश्टात दिला आनी मुर्खपणाचोचयान वेळीच सवई केलो नाहो तर हादा जण्येनरुज्ज्वल नाहो

‘वेळीच पावले उचला’

‘गेल्या १५ वर्षांत ‘एमआरए’ आणि पोलिकने अर्थोपेक्षमणे वसम केलेले नाही. सगळे करून पाहू नाचरीक आणि प्रकल्पांचा हिरोब केव्हीस मोडला गेल्ल असता तर अनेक प्रकल्प मार्ग लागले असते,’ अशी राईत नगरविकास खात्याचे प्रधान सचिव मिलीन करी यांनी स्पष्ट केले.

सामाजिक स्वास्थ अर्थात अदृष्टांत  
लेखन अभ्यासचे शैलीही त्यांनी अनेकांचे  
ध्यानाकडे वळविली.

‘‘होरो वॉलचर इन्टे इंटिकर गूल  
पेथोसि भोतलनगर येथील ‘प्राकृतिक  
देवतासां’ जीवोत्पादना ‘सर्वाभार’  
प्रकल्पका हलतोस सार्वजनिक वर वाडला.  
व अशाही सन्मानाचे भोते अनेकांचे चिन्हाले,  
महापौराका अथवा सौर्य वर,

[illegible]

विश्वनाथकोशी 'एसआरए' प्रकाश

तेड्याचा नवी कदाचित वस येते मिळा संस्थानात परंतु तो तेड्याचा नाहीं, हे उपायानुसार संस्थानात वसत नाही. 'क्रेडर' या संस्थानांत संस्थानात 'एसआर' या एक प्रकल्प राबवावा, असे आता नवीन 'एसआर' हे नियम चार पध्दतीं द्वारे पाहिले होते, असे लोक समजतात. या वेळी किती आणि आता किती प्रकल्प आहेत, याचे आकडेवारी संस्थानाचे लेखापाल आहे. नव्यात येतात तेथे महत्त्व देता येता, ते हे प्रकल्प मागील संस्थानात त्यासाठी पातळित आणि 'एसआर'चे नंतराधिक विभागासमितीतून मूल झाले पहिले, आणि सुमारे त्यांचे हे, समजून नो पावले, अर्कितेच झाले, नंतराधिक आदीची मागणे या वेळी होती. सुधीर सावरीकर यांनी समजविले होते.



PUBLICATION - AAJ KA ANAND
DATE - JUNE 2, 2019
PAGE NO. - 8

**कंस्ट्रक्शन व्यवसायी सामाजिक जिम्मेदारी भी उठाएं**

डॉ. नितिन करीर द्वारा बिल्डर्स से एसआरए के अंतर्गत ओपडपट्टी पुनर्वास प्रोजेक्ट्स के निर्माण की अपील

■ नार्थमनवरे डेक्सलपर्स के झोपड़पट्टी पुनर्वास प्रोजेक्ट 'मरिक्शन' का उद्घाटन तथा लाभार्थियों को फलैट्स का वितरण संभव

पुणे, १ जून (आ.स.)

[illegible]

डॉ. निमिष शर्मा ने कहा, 'पुणे एवं दिल्ली-विश्वविद्या में करीब 40% आबादी होमोपैथियों में रहती है. पूरी दुनिया में



गार्गुलाओ डेवेलपर्स के एकादश प्रोजेक्ट के लाभार्थियों को फ्रीडम मिलाने किए गए, यहाँ उल्लिखित प्रसारण कार्यक्रमों, सीमांक विमानों, हेमंत गार्गुलाओ, डॉ. मिलिब करी, सीरुप राव एवं लाभार्थी।

प्रोपेडण्डिया का चुनावी गढ़ में बसा  
व कभी दूर किया जाता है, निके इसी  
देश में प्रोपेडण्डिया के स्थान है जो उन  
विश्वविद्यालयों में बसा है, जहाँ विद्यार्थियों  
के साथ उन्हें बुनियादी बुनियादी ज्ञान  
करना व जीवन स्तर में सुधार भी जरूरी  
है। प्रोपेडण्डिया के निवासियों गरीबों  
जहाँ तक कि एक महानगर है।  
इसका निवास जो दो ही जगह में  
साथी-साथी जगह जगह है।  
यह विदेशी गरीबों के साथ-साथ  
जगह, यहाँ माता-पिता हैं, यहाँ  
यहाँ जहाँ है। यहाँ माता-पिता के साथ-साथ  
जगहों में निवास एक-एक प्रोपेडण्डिया

जिम्मेदार भी उठने से वह सम्मत्ता हल की जा सकती है।

गोपबन्धुनी कुन्जबे डाकियारा (एम्पलर) की आँखोंसे वा कित्त अन्तर करती हुए दो, करी ने कहा, 'सामान्यतः की स्मरण 14 साल पहले की गई थी। वह प्रेक्षा ने सम्राज्य जेम्स 'महारा' ने महाराजे ने राज की शाहजादगी की का संस्था किया ने प्रेक्षा की पुत्रिका करी को यह जानकारी करी गोपबन्धुनी ने गांधी शाहजादगीपानी तक पहुँचाना उठने था, पुत्रिका की कन्दर्पकर व्यस्ततादि एव शाहजादगी की की हल प्रकाश में प्रकाश करू करनी थी, और प्रेक्षा सि

जाल से योजना के कार्य तेजी से चला जा सकते हैं।

मेट्रो स्टेशन परिसर में 380 मीटर क्षेत्र में 4 एकड़ जमीन

[illegible]

PUBLICATION - LOKMAT  
DATE - JUNE 2, 2019  
PAGE NO. - 5 (HELLO PUNE)

डॉ. नितीन करीर । दांडेकर पुलाच्या 'परिवर्तन' प्रकल्पातील १९२ सदनिकांचे झोपडपट्टीधारकांना हस्तांतर  
प्रत्येक विकसकाने किमान एक  
एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा

लोकेशन न्यूज नेटवर्क

सहकारानामः । पूर्णे अङ्गि विपत्ति-  
संशयान् शङ्कान्तरान् सुखान् ॥  
उत्पन्नानि यान् नोत्पन्नानि च ।  
तान् कोपयन्ति यो हानेः ॥ इति  
मार्गः सुखदुःखान् नोत्पन्नानि च  
नास्ति । हान्यान् सार्वत्रिकं अस्मान्  
सन्ति प्रत्यक्षे ॥ अस्मिन्, तत्र यदा  
विपत्तिः आसीत् तदा हान्यान् अङ्गि  
सुखान् इति वाच्यम् ॥ अङ्गि अस्मा-  
न् सार्वत्रिकं अस्मान् विपत्तिनाम्  
उत्पन्नान् प्रत्यक्षान् च हान्यान्  
हान्यान् अङ्गि प्रत्यक्षं अस्मान्  
विपत्तिनाम् अस्मान् विपत्तिनाम्  
उत्पन्नान् अङ्गि अस्मान् विपत्तिनाम्  
उत्पन्नान् अङ्गि अस्मान् विपत्तिनाम्

पुष्पातील नाईकल्लो  
इकलामेन्ना 'पतिवर्ति' वा  
झोपहट्टो पुनर्वसन प्रकल्पाचे  
मध्यम व अदिका प्राधान्याने  
सर्विके हाताळणे याबाबत आज  
ही कृषि यात्रा हजेरी लागली.  
जोशेबीर व सोमरा जोशे

પુર્ણ વ્યાસનાપરિચયે આપુતા  
લેખન્ય, કેઢાઈ પેતાલમે વચ્ચહ  
લીસિ વાર, કેઢાઈ મહાપદ્મ  
શિવચંદ્ર શીલાત પાનર, સદર



राष्ट्रिय युवा प्रशस्ती 'प्रतिभा' या प्रोग्रामची मुदत १५५ वर्षांसाठी वाढ करून २०० वर्षांसाठी करण्यात आली. यावेळी राष्ट्रीय युवा प्रशस्ती समितीचे अध्यक्ष डॉ. नितीश कर्मा, सचिव तथा प्रतिभा समितीचे सचिव

[illegible][illegible]

सदस्य महाराज, राजे

धर, मित्र वने,  
 हने, परिवर्तन  
 र्णिकाले मानक  
 रणारी धारि व  
 र धारै वधित

सर्व आयुष्य म्प कापरी  
 वादीकी धुलि वधित वधित  
 इत्यदि अत्र केले गेले.  
 वादीकी वधित वधित  
 वधित वधित वधित

अमूल अभिषेकाला प्रसिद्धादेहीन  
पाठ पठनी: इमलेगपुडीय पाठ  
बांधीनी चुडीन केलेला हा  
भागातील एकमेव प्रकल्प होत.  
तळपुडे पत्रकारिता क्षेत्रात नुकता  
पापट्टे प्रकाशन होईल, ज्या  
विश्वात प्रत्येकी देणत नाहीत  
यांनी प्रकाश केले.

आंध्रप्रदेशी कुर्बानि प्रतिष्ठापन  
समिति प्रसन्नवादी स्यात्ताना ही ११  
जुलैतुदी काली जायते केवळ  
महात्मा गांधीजीसह सर्वेभूषण  
मंडळी महाभारती आंध्रप्रदेशवासी  
एक सचि कैलाश देवरा जवळी पुत्र  
पुत्रिकादी जायती जरी नाच ना  
जाहीना प्रसन्नवादी जायते तुलना  
वाचन ते विकसनासमोरी केवळ  
अर्थशास्त्रात

માય તમે જાણે નાહો.  
નિકલકાને પુણ્યાણ પ્રજ્ઞા  
અપિત્તવશાંતી તો વપસાવે વસાવે કે  
પુણ્યાણાણે જાન નાહી તા નાગર્થિક ન  
વિકલકા મોષાણે ત્યાંની પુણ્યાણે કાળ  
કાળે અર્પણાત્રાદી, જાણીને ધામણી  
હાં જાણી નાહી સુભ કેલે.

इसमें साईकलपरी खानी  
प्रास्ताविक केले. सुधी गणराज  
पानी मृदालयजन केले.  
अभित साईकलपरी खानी जभा  
वाली.


# PROJECT DETAILS

## ONGOING PROJECTS HIGHLIGHTS

Luxury residences, Value homes, Budget housing or Commercial, Naiknavare excels in all residential and commercial segments Here is a selection of our current projects:

**VIMAN NAGAR  
PUNE**

**2.5 crore onwards\***




Avant - garde design | Intelligent creation with BIM  
Roof top amenities

**3, 4 & 4.5 BHK HIVEMENTS**

RERA REGISTRATION NO:-  
P1-P52100001061, P2-P52100018108  
www.maharera.mahaonline.gov.in

**AUNDH  
PUNE**

**4.75 crore onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE AND PRIDE AOP


180 Forest view | Ultra-premium amenities  
Picturesque sky lounge

**4 & 5 BHK TWIN TOWERS**

RERA REGISTRATION NO:P52100000485  
www.maharera.mahaonline.gov.in

**MAHALUNGE - BALEWADI  
PUNE**

**72 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE PROFILE CONSTRUCTION PVT.LTD

77% Open Spaces | Children & Sports Centric Amenities  
Vehicle Free Podium

**2 & 3 BHK RIVER FRONT ABODES**

RERA REGISTRATION No:- P52100000371, P52100017914  
www.maharera.mahaonline.gov.in

**TALEGAON  
PUNE**

**27.92 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Scenic lake views | Smartly built homes  
Mumbai- pune highway touch

**1, 2 BHK Apartments & Shops**

RERAREGISTRATIONNo:P521000000013,  
www.maharera.mahaonline.gov.in

**VADGAON MAVAL  
PUNE**

**43 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE TOWNSHIPS LLP

300 degree breathtaking views | 70% green space  
Largest floor space in the vicinity

**2 & 3 BHK Apartments, 3 BHK Garden Duplexes,  
3 BHK Rowhouses, 3.5 BHK Townhouses**

RERA REGISTRATION NO:-  
P1-P52100002518, P3-P52100003209, P2-P521000002090,  
P4-P52100002348 | www.maharera.mahaonline.gov.in

**MHALUNGE - CHAKAN  
PUNE**

**23.82 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE HOUSING DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED


Dwarka CBSE School | ECO friendly project with  
water conservation | Water supply from Bhama-Askhed dam

**1, 2 & 3 BHK Apartments & 3 BHK Rowhouses**

RERA REGISTRATION NO:- P1-52100000164,  
P2-P52100000168, P3-P52100000163,  
Project4-P52100000240 | www.maharera.mahaonline.gov.in

**KADAMBA PLATEAU  
GOA**

**45 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED


Traffic free podium living | International landscape design  
Phase 1 handed over

**STUDIO, 2 & 3 BHK APARTMENTS & PLOTS**

RERA Registration No:PRG005180276,  
www.rera.goa.gov.in

**SANEWADI, AUNDH  
PUNE**

**86.12 lakh onwards\***



PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PVT. LTD.

Valet and concierge services  
Multi level automated parking | Strategic location

**READY TO VIEW SHOPS & OFFICE SPACES**

RERA REGISTRATION NO: P52100017008  
www.maharera.mahaonline.gov.in

**Upcoming projects**

- **Commercial** - 7 Business Square, Model Colony, Pune
- **Commercial & Residential** - Dandekar Bridge, Sinhgad Road, Pune
- **Ramtekdi- Ramtekdi Area,** Hadapasar, Pune
- **Residential - Vakola,** Santacruz, Mumbai

# NEWS CORNER

## Realty hot spot series: Pick this Pune locality if you want a home close to IT hubs

Pune is one of the known information technology (IT) hubs of India. Consequently, there is high demand for property in and around key IT hubs here. In this week's realty hot spot series, we take a look at one such locality which is situated close to the IT parks in Pune, i.e., Airport Road. Like the name suggests, this area is close to the airport. It comprises several residential localities and various IT & business centres. Airport Road also has prominent schools, hospitals and shopping malls nearby.

[Realty hot spot series: Pick this Pune locality if you want a home close to IT hubs](#)

---

## CIDCO to build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai's Sanpada: Report

While the prices of real-estate have sky-rocketed, Mumbai's planning agency CIDCO will build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai. According to the DNA, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) presented a proposal, prepared under the Pradhan Mantri Awaas Yojna, last week, during a meeting with the state chief secretary and got a go-ahead. Lokesh Chandra, managing director of CIDCO told the leading daily, "This is a huge land parcel in Sanpada. It will be like a big township with all modern facilities. Already 1.1 lakh homes are being built by CIDCO under PMAY and the addition of these homes will take the figure to close to 2.2 lakh homes."

[CIDCO to build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai's Sanpada: Report](#)

---

## Mumbai: Groundwater recharge pit to be mandatory for housing societies

Soon it may become mandatory for every housing society in the city to have a recharge pit that will help absorption level of water and recharge the groundwater level. There are chances that having a groundwater recharge pit also would mean incentives for the housing societies. Many housing societies in the city use groundwater as an alternate source to fulfil their daily requirements, hence having groundwater recharge pit becomes an extremely important step. Many housing societies in the city are dependent on tankers and these tankers are draining out the city's groundwater. In such situation,

a groundwater level is crucial for the survival of the residents as it is an alternate source.

[Mumbai: Groundwater recharge pit to be mandatory for housing societies](#)



# NEWS CORNER

## How MahaRERA is making housing a safer bet, restoring confidence

According to MahaRERA, it resolves eight complaints daily. In the 796 days of its existence — MahaRERA started functioning on May 1, 2017 — 8,331 complaints have been registered. It has resolved 5,247 of them — with order both in favour and against homebuyers — while another 3,084 complaints are still pending. Not surprising then that MahaRERA has been a big boon for the helpless homebuyers. Earlier, the Maharashtra government regulated the real estate industry, under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963.

[How MahaRERA is making housing a safer bet, restoring confidence](#)

---

## Hopes of lower home EMIs bring good times for realty

INDORE: A slew of proposed measures by finance minister Nirmala Sitharaman hinting at lower EMIs for houses have lifted enquiries from home buyers for apartments and independent houses. Confederation of Real Estate Developers of India (CREDAI) Indore chapter expects property registrations to remain at around Rs 80 crore in August and the trend is likely to remain firm for coming months. The real estate body also demanded a cut in stamp duty to aid liquidate ready properties.

[Hopes of lower home EMIs bring good times for realty](#)

---

## No discrimination on the basis of location of stuck projects please: Homebuyers to FM

Finance Minister Nirmala Sitharaman's announcement that the government will be unveiling another set of measures by the middle of next week aimed at resolving issues being faced by homebuyers stuck in housing projects in the NCR and Mumbai has triggered angry reactions from homebuyers from other parts of the country. Homebuyers want that the solution should apply to all projects stuck across the country. "No discrimination on d basis of project or location pls," they tweeted.

[No discrimination on the basis of location of stuck projects please: Homebuyers to FM](#)

---

## Modi's 'housing for all' by 2022 in jeopardy

New Delhi: The ambitious target of Prime Minister Narendra Modi to provide 'housing for all' by 2022 under Pradhan Mantri Awas Yojana-Gramin (PMAY-G) seems to be in serious jeopardy, since as many as 14 states, where the BJP is directly in power or is in alliance with a regional party, have not sanctioned a single unit for construction in 2018-19, which was the last year of the first phase of the scheme. These 14 laggard states are Gujarat, Haryana, Himachal Pradesh, Uttarakhand, Assam, Tripura, Arunachal Pradesh, Goa, Karnataka, Bihar, Manipur, Meghalaya, Mizoram and Nagaland, according to official data available with The Asian Age. Other than these 14 states, there are six more states, which have failed to open their account in terms of sanctioning housing units for construction under PMAY-G during 2018-19

[Modi's 'housing for all' by 2022 in jeopardy](#)



1 & 2 BHK Apartments and shops

**Talegaon, Pune**

PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

At Neelaya, the journey, till date, has been exciting as well as rewarding; rewarding primarily because of our valued clientele.

We follow the best practices and deliver the best to our customers. In turn, every sign of satisfaction makes us more inclined towards maintaining highest standards of construction and service.

Through this newsletter, designed to inform and enchant, you can have a glimpse of how the project you put your trust in, has developed during the last few months. We value our association with you; your confidence and trust drives us to meet, and indeed, exceed your expectations.

Do stay in touch with us to share your opinions and suggestions and help us excel in this endeavour.

For all CRM related queries Call : 020-41471111/+91 8928437437

For more details visit our website: <http://avon-vista.naiknavare.com>



**Head Office (Pune):**

1204/4, Ghole Road, Shivajinagar, Pune - 411 004.

**Telephone:** +91 020 41471111



RERA REGISTRATION NO:P52100000371,P52100017914

[maharera.mahaonline.gov.in](http://maharera.mahaonline.gov.in)